

HESPère 21

Ensemble...et si on jouait collectif?

# HABITAT ECO-CONSTRUIT SOLIDAIRE EN RÉGION PARISIENNE pour le 21ème siècle



[www.hespere21.fr](http://www.hespere21.fr)  
[contact@hespere21.fr](mailto:contact@hespere21.fr)

MAI 2014



**HESP'ere21** est une association qui agit pour promouvoir et réaliser des projets d'habitat coopératif, solidaires, écologiques et non spéculatifs dans Paris Intra-métro.

Nous agissons pour les habitants qui subissent de plein fouet une crise de logement dans un contexte de spéculation, qui attendent sur les listes du parc social, et qui recherchent un mode de vie urbain plus coopératif et plus responsable.

« Rendre à l'habitant la possibilité d'être un acteur de son environnement immédiat et de son mode de vie est une voie pour rester au plus près de l'ambition politique de l'urbanisme durable. »

EMELIANOFF C.

Les quartiers durables en Europe : un tournant urbanistique ?  
Urbia, n° 4, juin 2007, Lausanne.



## Nos valeurs

### → Solidarité et mixité sociale

Rassembler des habitants de tous âges, conditions sociales et origines, y compris des personnes fragiles financièrement.

### → Mutualisation

Mise en place d'espaces communs, de services et d'objets partagés.

### → Non-spéculation

Garantir à tous un accès à ces habitats grâce à des montages financiers et juridiques non spéculatifs permis par la loi ALUR.

### → Autogestion

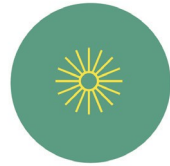
Les participants s'engagent collectivement à être responsables de leur cadre de vie, de la conception à sa gestion quotidienne ; appliquer le principe coopératif dans les décisions : un habitant = une voix.

### → Ecologie

Economiser les ressources naturelles et les charges pour les habitants dans la conception des immeubles. Utiliser des matériaux sains pour les constructeurs et les usagers. Préserver la biodiversité et favoriser la nature utile. Mutualiser des équipements coûteux en termes énergétiques.

### → Mixité fonctionnelle

Intégrer des activités économiques, notamment celles de l'économie sociale et solidaire (y compris d'agriculture urbaine pour reconstituer une autonomie alimentaire locale).



## Nos actions pour concrétiser les projets

Nous constituons des collectifs d'habitants autour de nos valeurs dans des zones géographiques où se trouvent des militants. Lorsqu'un foncier est identifié des groupes-projet sont organisés.

Les bénévoles :

- Participent à l'élaboration collective du projet et valident l'étude de faisabilité architecturale.
- Organisent des formations à destination des adhérents sur des problématiques juridiques, financières, les phases du projet, les systèmes constructifs, ainsi que les enjeux et contextes urbains franciliens dans lesquels se développe chaque projet.
- Programment des visites d'habitats innovants, collectent des informations et analysent d'autres projets, relayent l'actualité des réseaux nationaux et internationaux.
- Concourent à l'apprentissage de la prise de décision collective efficace et de la gestion des conflits.
- Créent des groupes de travail inter-projets pour développer collectivement des méthodes d'action et les adapter au contexte.
- Identifient des professionnels acteurs de cet habitat (architectes, artisans, accompagnateurs...)
- Effectuent une veille foncière et institutionnelle

Nous menons des actions auprès des institutions pour les inciter à intégrer et soutenir des projets d'habitat participatif et d'inscrire la non spéculation dans leur politique.

- Nous intervenons auprès des conseils d'arrondissement de la ville de Paris, des conseils de quartier et des élus des Mairies de la 1<sup>ère</sup> couronne et de la Région Ile-de-France.
- Nous portons au niveau des collectivités les possibilités juridiques nouvelles, modifiant le rapport à la propriété et l'accès au foncier comme les baux emphytéotiques, les SCIC, les Community Land Trust (Office Foncier Solidaire)...
- Nous recherchons auprès des institutions les moyens nécessaires à l'accompagnement de ces projets expérimentaux.
- Nous nouons des partenariats en maîtrise d'ouvrage, notamment avec des bailleurs sociaux.
- Nous participons activement aux travaux de la Coordin'action Nationale de l'Habitat Participatif : participation aux ateliers ministériels pour la rédaction de la loi ALUR et des décrets d'application, journées portes ouvertes nationales de l'habitat participatif, rencontres nationales, journées de formation, etc.





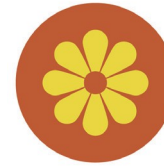
- **Création d'HESPère 21** après la mise en place d'une liste de diffusion d'informations – plus de 500 membres
- **Débat au cinéma La Clef** en partenariat avec les Amis de l'Ecozac sur le thème « **Construire ensemble l'Habitat de la Ville Durable** »
- **Tenue d'un stand au salon Bâtir Écologique** et à la 5<sup>ème</sup> rencontre interrégionale des Habitats Groupés
- **Organisation de visites d'habitats coopératifs et d'éco-constructions** (à Paris, Montreuil, Vanves, Meudon, Saint-Denis)
- **Participation aux 3èmes rencontres Nationales des Coopératives d'Habitants à Bordeaux**
- **Soutien à la Campagne nationale d'Habicoop** pour un statut des coopératives d'habitants
- **Mise en place du groupe Ourcq** (50 foyers) dans le 19<sup>è</sup>, sur une parcelle en appel d'offre - arrêté en raison d'un coût du foncier trop élevé
- **Participation aux 4èmes rencontres Nationales des Coopératives d'Habitants à Nantes**
- **Voyages à Freiburg et Genève**
- **Démarrage d'un groupe projet dans le 14<sup>è</sup>** sur le site de l'Hopital Broussais, transféré sur l'écoquartier Saint-Vincent-de-Paul
- vœu du conseil de Paris soutenant ce projet
- Stands à la fête des AMAP, aux forums associatifs 19<sup>è</sup> et 14<sup>è</sup>
- **Participation au salon Bâtir écologique**
- Organisation de 6 formations dont un voyage d'étude à Tübingen
- Participation aux 1<sup>ères</sup> **Rencontres Nationales de l'habitat Participatif à Strasbourg**
- Audit pour améliorer le fonctionnement de l'association

2007

2008

2009

2010



## Historique des actions

- Participation à la **coordination** chargée d'organiser les 2<sup>èmes</sup> **Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif en 2012 en Ile de France**
- Lancement de groupes de travail thématique transversaux
- Membre fondateur de la **coordin'action nationale de l'habitat participatif** et participation aux **Ateliers du Ministère du Logement pour inscrire l'Habitat Participatif dans la future loi du logement - la loi ALUR**
- Rencontres nationales de l'habitat participatif à Grenoble
- Lancement de groupes projets à Pantin, Malakoff et Montreuil
- Préparation au lancement de l'appel à projets de la Mairie de Paris
- Création du site web de la **coordin'action nationale de l'habitat participatif en France**
- Campagne nationale pour accompagner le **vote de la loi ALUR, avec un article consacré à l'habitat participatif**
- Participation à l'organisation des journées portes ouvertes nationales de l'habitat participatif et organisation d'événements sur le site de Saint-Vincent-de Paul et à la Maison des Acteurs de Paris Durable
- Organisation de voyages, formations, débats et autres actions de promotion de l'habitat participatif
- Travail sur les décrets d'application de la loi ALUR
- Lancement d'un groupe projet sur le site des Casernes de Reuilly (12<sup>è</sup>) avec le CLAC12 et préparation des réponses à l'appel à projet de la ville de Paris

2011

2012

2013

2014

*Hespère 21 est membre fondateur de l'association CLT France pour un foncier solidaire : [www.communitylandtrust.fr](http://www.communitylandtrust.fr), membre du CA d'Habicoop, association pour la mise en place de coopératives d'habitants : [www.habicoop.fr](http://www.habicoop.fr) et du Réseau inter-régional de l'Habitat Groupé qui rassemble les porteurs de projets : [www.habitatgroupe.org](http://www.habitatgroupe.org)*